

06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41

ERGANI
(DIYARBAKIR)
L43-c-01-b-1-d

L43-c-01-b-1-a

YÜKLENENİ

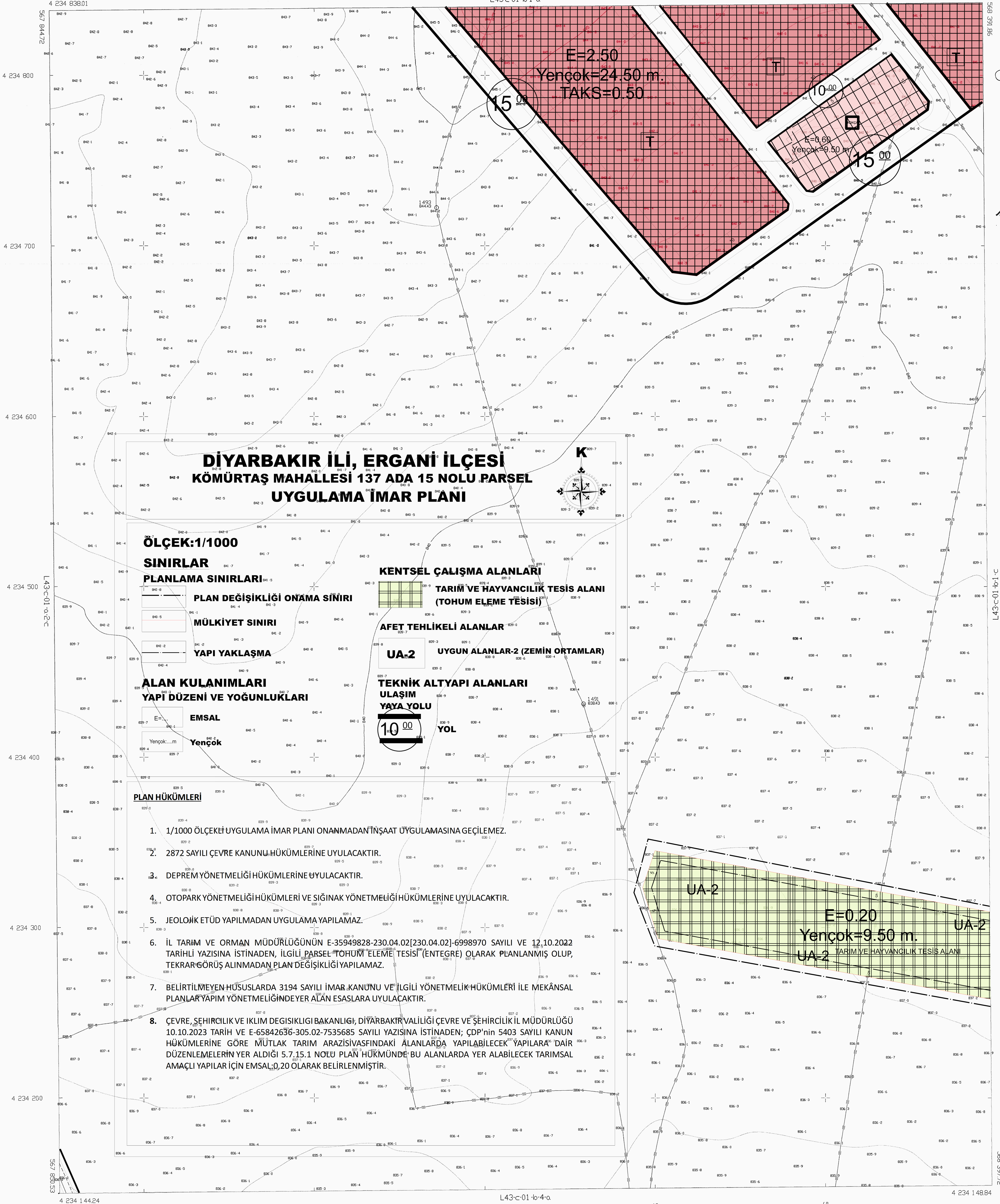
4 234 84261

ITRF '96 KORDİNAT SİSTEMİNE
VE 1980 EPOKUNDA TEKİRAN HRTM
İNŞAATİCİLİK İSTİTANININ
YAPILAN BAĞI AÇIK HÜKÜMLERİNE
GÖRE

29/3/2007



ALİ RIZA BAKKAS
MİMARLIK
HARİTA, DİREKSİYON BAŞKANI



**DIYARBAKIR İLİ, ERGANI İLÇESİ
KÖMÜRTAŞ MAHALLESİ 137 ADA 15 NOLU PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI**

ÖLÇEK:1/1000

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA

**ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**

- EMSAL
- Yarıçap

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- JEOLOJİK ETÜD YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-35949828-230.04.02[230.04.02]-6998970 SAYILI VE 12.10.2022 TARİHLİ YAZISINA İSTİNADEN, İLGİLİ PARSEL TOHUM ELEME TESISİ (ENTEGRE) OLARAK PLANLANMIŞ OLUP, TEKRAR GÖRÜŞ ALINMADAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.
- BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN ESASLARA UYULACAKTIR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, DIYARBAKIR VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 10.10.2023 TARİH VE E-65842636-305.02-7535685 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; ÇDP'nin 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE MÜTLAK TARIM ARAZİSİ FİNANSMANINDAKİ ALANLARDA YAPILABİLECEK YAPILARA "DAİR DÜZENLEMELERİN YER ALDIĞI 5.7.15.1 NOLU PLAN HÜKÜMÜNDE BU ALANLARDA YER ALABİLECEK TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İÇİN EMSAL:0,20 OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

**TARIM VE HAYVANCILIK TESIS ALANI
(TOHUM ELEME TESISİ)**

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UA-2

UYGUN ALANLAR-2 (ZEMİN ORTAMLAR)

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

YAYA YOLU

10.00

YOL

UA-2

E=0.20

Yarıçap=9.50 m.

UA-2

TARIM VE HAYVANCILIK TESIS ALANI

L43-c-01-b-1-a

1/1000

MÜHÜR: HT - TEKNİK HRT.MNSH.MHANTICILIK
TERZİM: HT - TEKNİK HRT.MNSH.MHANTICILIK